

ОТЧЕТ
 об исполнении договора управления
 по Малыгина 14 к3
 за 2021 год

№ п/п	Статьи затрат	Сумма
1	2	3
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на ЛС МКД	1712343
3	Выполнено работ (услуг) , всего	1732172
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Содержание общего имущества МКД, всего :</i>	<i>1732172</i>
	<i>в том числе:</i>	
1	содержание придомовой территории, в т.ч.	368234
	уборка земельного участка жп+нп	352172
	в т.ч. озеленение :	
	<i>Посадка цветов</i>	9285
	<i>Кошение газонов</i>	4937
	механизированная погрузка и вывоз снега	7477
доп	доп. механизированная погрузка и вывоз снега	16062
2	содержание общего имущества, в т.ч.	172204
	уборка моп	
	дератизация и дезинфекция	0
3	техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов в т.ч.	344699
	техобслуживание	
	обслуживание домофона	
	обслуживание теплоузла	
	обслуживание приборов учета и телеметрия	
4	управление в т.ч	228050
	управление	
	расчетно-кассовое	
5	Содержание лифтов	147513
	переосвидетельствование лифтов	4060
	техобслуживание	143069
	страхование	384
6	Прочее : Обслуживание антенны	18000
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</i>	<i>453472</i>
	<i>в том числе:</i>	
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	

	Устройство подвального ограждения	12460
	Замена дверей противопожарных и люков	135600
	Ремонт домофонного оборудования (1 подъезд)	4090
	Восстановление покрытия из тротуарной плитки д.14к.3	8350
	Внутридомовая инженерная система отопления , горячего водоснабжения	
	Изготовление и монтаж сборок, замена запорной фланцевой арматуры на трубопроводе (подготовка к	62878
	Замена крана сварного на трубопроводе отопления (подвал)	4085
	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные	89523
	Устройство поливонных кранов	17542
	Аварийный ремонт бойлера (замена отводов, фланцев)	71981
	Внутридомовая инженерная система электроснабжения и электротехнические	
	Ремонт освещения подъезда, подвала, тех.этажа	3124
	Устройство уличного освещения	19802
	В связи с вибрацией произведены работы по установке компенсаторов	9557
	Внешнее благоустройство	
	Окрашивание МАФ-ов, элементов детской площадки, урн.	11576
	Покраска входных дверей, подвальных дверей	2904
4	Остаток на ЛС МКД на конец периода (стр.1+стр.2-стр3)	-19829
5	(+)Задолженность / (-) Переплата собственниками помещений на начало периода, всего	545071
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	379821
	за содержание жилого помещения, всего	165.250
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	107.806
	текущий ремонт общего имущества МКД	24.864
	услуга управления	22.110
	за КРСОИ	8.676
	за прочие	1.794
6	Начислено собственникам помещений за период, всего	4.528.863
	<i>в том числе:</i>	

	за коммунальные услуги	2816520
	за содержание жилого помещения, всего	1.712.343
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1.120.804
	текущий ремонт общего имущества МКД	256.460
	услуга управления	228.050
	<i>за КРСОИ</i>	89.029
	<i>за прочие</i>	18.000
7	Оплачено собственникам помещений за период, всего	4.543.572
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	2.837.553
	за содержание жилого помещения, всего	1.706.019
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	1.116.644
	текущий ремонт общего имущества МКД	255.374
	услуга управления	227.085
	<i>за КРСОИ</i>	88.981
	<i>за прочие</i>	17.935
8	Задолженность собственникам помещений за период, всего	530.359
	<i>в том числе:</i>	
	за коммунальные услуги	358.788
	за содержание жилого помещения, всего	171.571
	<i>в том числе:</i>	
	содержание общего имущества МКД,	111.966
	текущий ремонт общего имущества МКД	25.949
	услуга управления	23.075
	<i>за КРСОИ</i>	8.723
	<i>за прочие</i>	1.858

